

EXCLUSIVE FULL OWNERSHIP RESIDENCES WITH MARINA AND GOLF VIEWS



# BAY VIEW GRAND

*at Grand Island*

DEVELOPED BY



MURANO

*PURCHASER'S GUIDE*









*Bay View Grand at Grand Island es un exclusivo desarrollo en Cancún que redefine el lujo. Ubicado en una zona privilegiada, combina elegancia y modernidad. Sus residencias ofrecen vistas panorámicas al Caribe.*

*Los residentes disfrutarán de amenidades de clase mundial, como albercas infinitas, wellness center, spa, canchas deportivas, restaurantes con diferentes especialidades, fire pits y mucho más.*





BAY VIEW GRAND





# EL DISEÑO DE LAS RESIDENCIAS

Interiores y amenidades curados por el reconocido arquitecto de origen portugués Filipao Nunes quien goza de una destacada presencia internacional, combinando innovación y funcionalidad para crear experiencias únicas.

*"Para nosotros, los proyectos residenciales deben ser atemporales"*



RENDER CONCEPTUAL. EL DESARROLLADOR SE RESERVA EL DERECHO DE HACER MODIFICACIONES SIN PREVIO AVISO.





## FILIPAO ARQUITECTOS

En Filipao Arquitectos, el diseño de interiores va más allá de la estética: es la creación de entornos sensoriales y funcionales que transforman la manera en que las personas interactúan con los espacios. A través de soluciones innovadoras, la firma trasciende fronteras culturales y geográficas, adaptándose a las particularidades de cada proyecto.

El enfoque integrador combina una estética contemporánea con una funcionalidad inteligente, garantizando que cada diseño no solo cumpla, sino que supere las expectativas. Cada proyecto se desarrolla con un meticuloso cuidado en los detalles y un firme compromiso con la calidad.



*Un aclamado equipo colaborativo de artistas, diseñadores, ingenieros y arquitectos innovadores.*



Jacksonville Jaguars Stadium of the Future

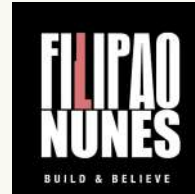


### **HOK ARCHITECTS**

Firma global de diseño, arquitectura, ingeniería y planificación fundada en 1955, con proyectos en ramos comercial, federal, corporativo, salud, educación, aviación, con 26 oficinas en 3 continentes. Es un colectivo de pensadores y diseñadores vanguardistas que cultivan una cultura de excelencia en el diseño, en la confluencia del arte y la ciencia, combinando el poder de la expresión creativa con un claro propósito.



Illos Cancún



### **FILIPAO NUNES ARQUITECTOS**

Firma reconocida por su excelencia en el diseño de interiores, con una sólida trayectoria en proyectos emblemáticos en el Caribe, Estados Unidos, Europa y México. Su especialización en el sector de la hospitalidad y el entretenimiento ha consolidado su liderazgo en la creación de espacios icónicos y memorables..



Hyatt Vivid Grand Island



### **GRUPO MURANO**

Con más de 20 años innovando en el mercado Inmobiliario Murano ha capitalizado la experiencia acumulada y se consolida un nombre cuyo principal enfoque de negocio es el desarrollo y administración inmobiliaria, continuando con una dinámica y creciente expansión de importantes proyectos a futuro, en una amplia red de ubicaciones estratégicas de alta plusvalía como la ciudad de México, Cancún, Baja California y otros.





## CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- Residencias de 1 a 3 recámaras con distribuciones versátiles, además de unidades tipo Penthouse en Roof Top y Garden House en planta baja.
- Balcones amplios
- Superficies de piedra natural para cubiertas de interiores y porcelánicos de gran formato para revestimientos de piso se equilibran con los lambrines de madera en muros de espacios principales.
- Cocinas de vanguardia con carpintería fina y electrodomésticos de último modelo.
- Centro de lavado completo.
- Walk - in closets
- Acceso sin llaves
- WiFi de alta velocidad
- Ventanas de alta eficiencia en consumo energético

*Cada detalle se convierte en un murmullo de lujo*





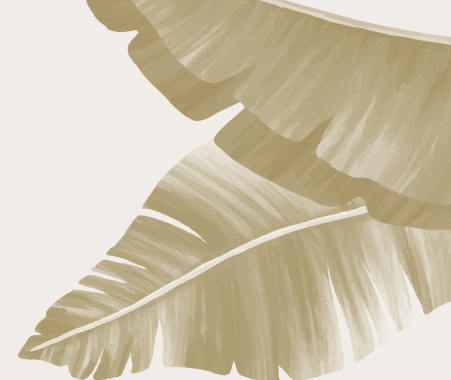
BAY VIEW GRAND

**Sección B  
(2000)  
Renta vacacional**

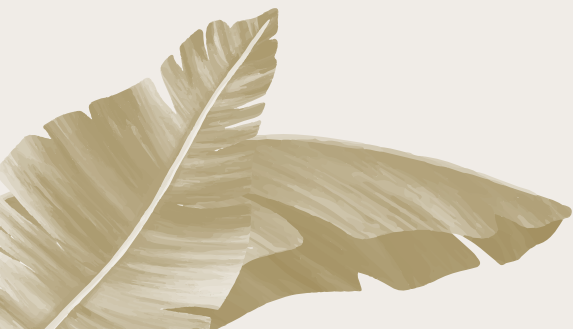
**Sección A  
(1000)  
Residentes**







DEPTO TIPO A  
1 HABITACIONES | 2 BAÑOS































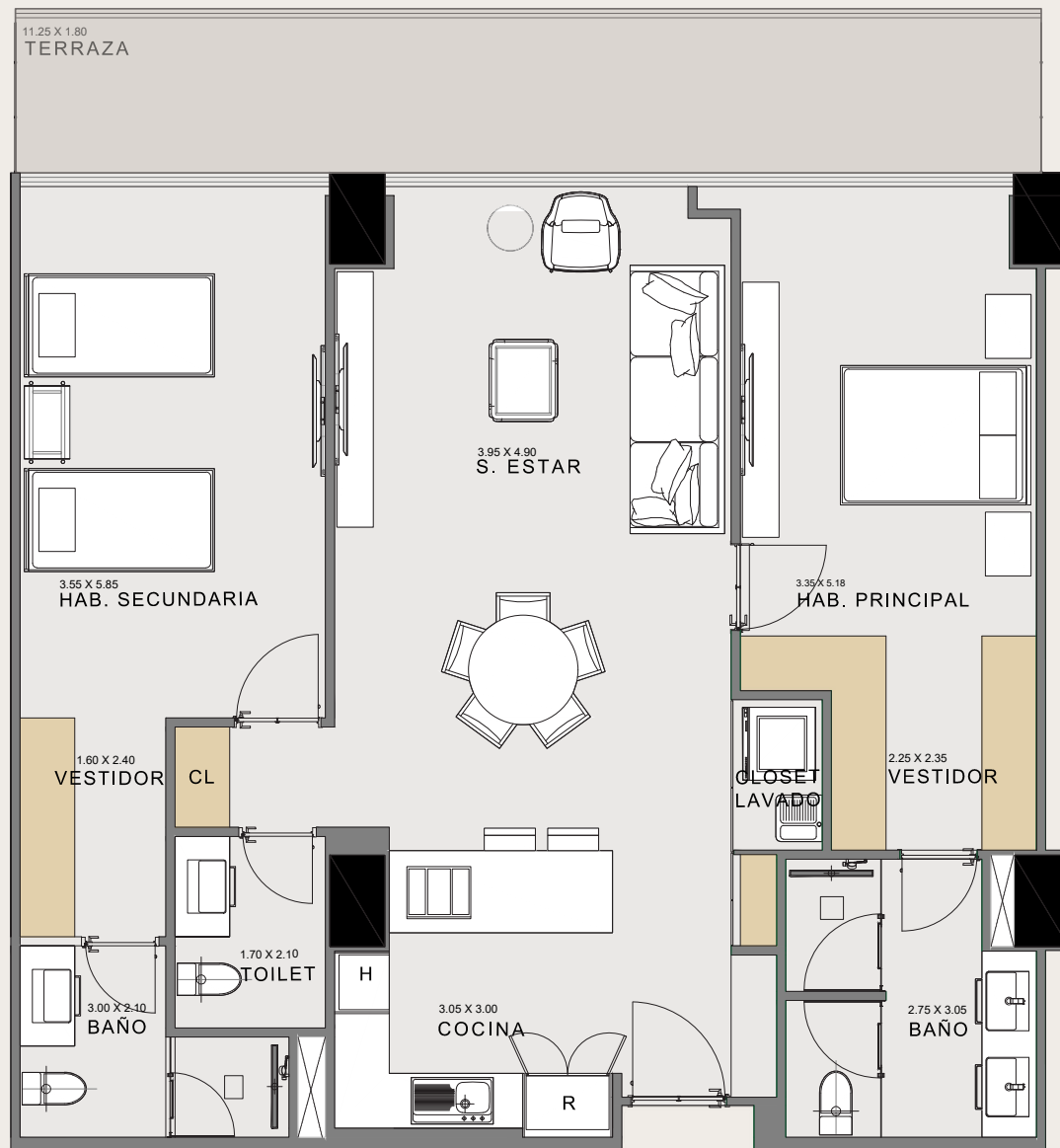








BAY VIEW GRAND  
*at Grand Island*



INTERIOR = 119.99 M2  
TERRAZA = 20.25 M2

**TOTAL = 140.24 M2**

**DEPTO TIPO B**

2 HABITACIONES | 2.5 BAÑOS

















BV BAY VIEW GRAND



BAÑO PRINCIPAL - LUXE

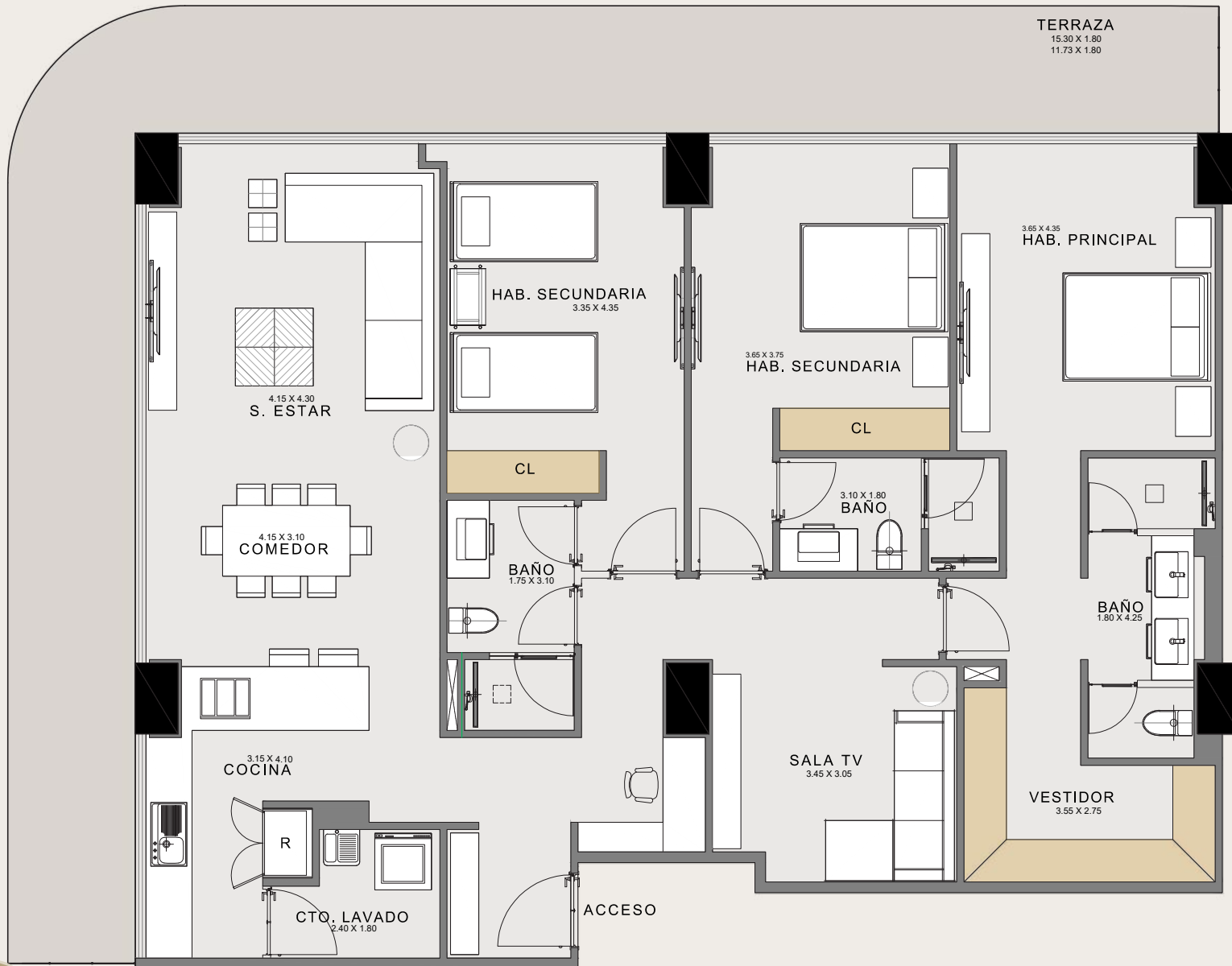








BAY VIEW GRAND  
*at Grand Island*



INTERIOR = 169.36 M2  
TERRAZA = 50.55 M2

**TOTAL = 219.91 M2**

**DEPTO TIPO C**

**3 HABITACIONES | 3 BAÑOS | FAMILY**











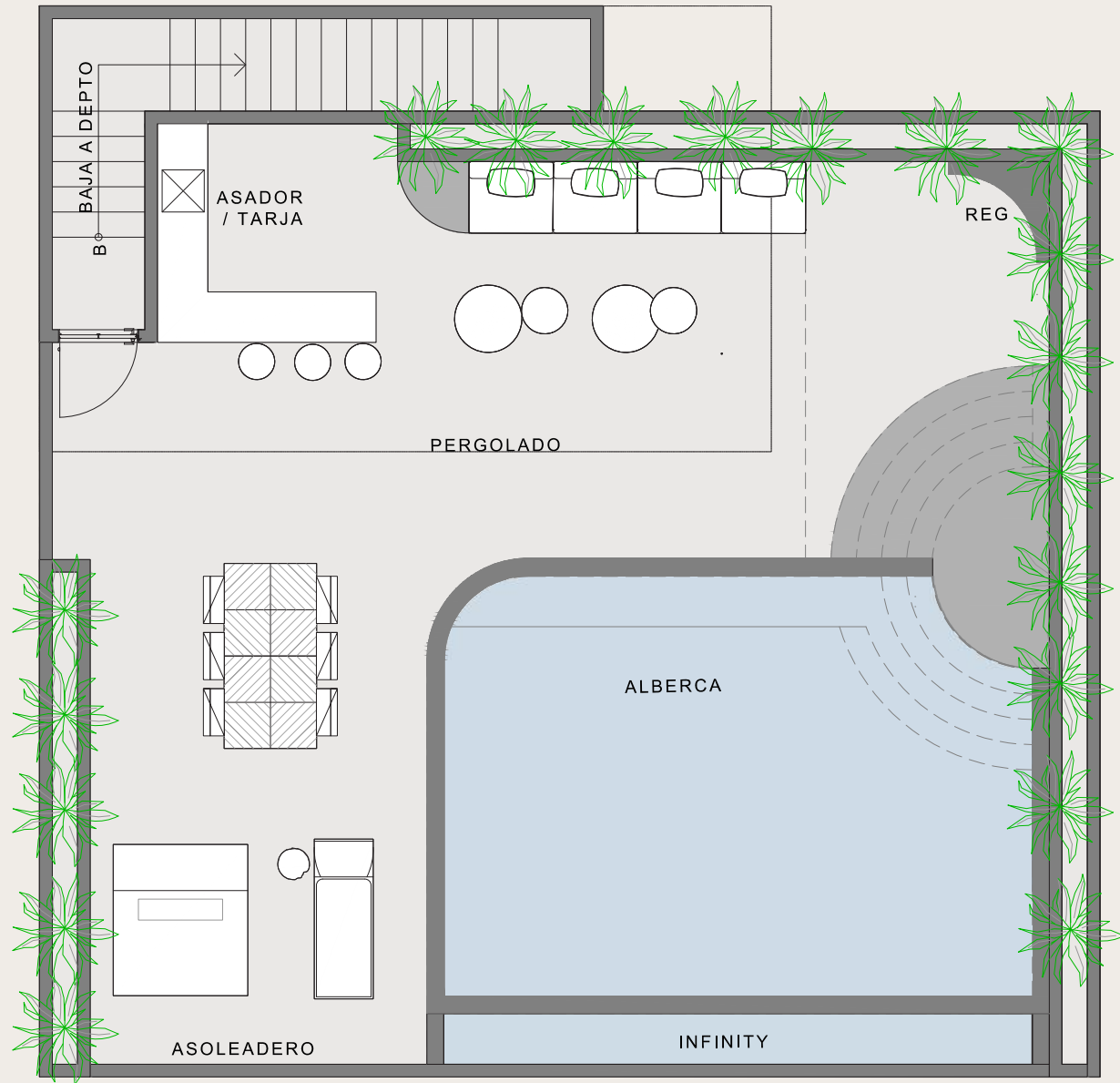


**TOTAL = 439.45 M2**

**PENTHOUSE**

**4 HABITACIONES | 4.5 BAÑOS | FAMILY | CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO | TERRAZA AZOTEA CON ALBERCA**





INTERIOR = 241.42 M2  
TERRAZA = 44.95 M2  
TERRAZA AZOTEA = 153.08 M2

**TOTAL = 439.45 M2**

**PENTHOUSE**

4 HABITACIONES | 4.5 BAÑOS | FAMILY | CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO | TERRAZA AZOTEA CON ALBERCA



## AMENIDADES Y SERVICIOS

Una colección de amenidades y servicios 5 estrellas supervisados por nuestro equipo de Hospitalidad, cada detalle refinado para brindar una sensación de sofisticación eterna.



FIREPITS





ROOFTOP CON ALBERCA INFINITY

## AMENIDADES

### EXTERIORES

- Marina privada
- Albercas
- Hamacas y cavanas
- Cancha de padel / pickleball
- Cancha de tenis
- Cancha de voleibol de playa
- Arenero
- Snack bar
- Pool bar
- Fuente de sodas
- Firepits
- Jungle gym
- Sunset bar
- Pet garden
- Rooftop con alberca infinity
- Escalada en roca
- Club de playa Ennea
- Estación de bicicletas

### SERVICIOS

- Estacionamiento con servicio de valet
- Concierge con extenso conocimiento local
- Mayordomo
- Entrenamiento personal
- Niñera
- Servicios de esquí acuático
- Tour en bicicletas

### INTERIORES

- Restaurantes de especialidades
- Piano bar
- Cava de vinos
- Cafetería y estación de jugos
- Ludoteca
- Wellness Center: Indoor Cycling, crossfit, gimnasio peso libre, ice bath, área terapéutica y protein bar
- Coworking
- Salón de Belleza
- Spa: Hidroterapia, sauna, vapor y camas de masaje
- Tienda de conveniencia
- Salón de Juegos: Simuladores de golf y F1, PlayStation, billar, ping-pong, dardos, cinema

- Paseo de mascotas
- Servicio de toallas
- Calendario de actividades Grand Island:  
Shows de entretenimiento, desfiles de moda, actividades y más
- Tarifas preferenciales en el campo de golf
- Servicios de limpieza





BVG BAY VIEW GRAND

LOBBY



LOBBY LOUNGE



CAFETERÍA Y ESTACIÓN DE JUGOS



LUDOTECA





DAY VIEW GRAND

HAMACAS Y CAVANAS PRIVADAS



COWORKING



CAVA



RESTAURANTE ROOFTOP





SPA LOBBY



SPA



RESTAURANTE ALTA COCINA



WELLNESS CENTER

















# BAY VIEW GRAND

*at Grand Island*



MURANO



## AVISO LEGAL Y LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDAD

### DECLARACIONES Y REPRESENTACIONES

**LAS REPRESENTACIONES Y SEÑALAMIENTOS VERBALES NO PODRÁN SER INTERPRETADOS COMO DECLARACIONES OFICIALES DEL DESARROLLADOR. PARA OBTENER REPRESENTACIONES PRECISAS Y VINCULANTES, EL COMPRADOR O ARRENDATARIO DEBERÁ REFERIRSE EXCLUSIVAMENTE A LOS DOCUMENTOS CONTRACTUALES FINALES PROPORCIONADOS POR EL DESARROLLADOR, CONFORME A LA LEGISLACIÓN FEDERAL Y LOCAL APLICABLE. ESTA DOCUMENTACIÓN NO CONSTITUYE UNA OFERTA NI UNA SOLICITUD DE VENTA EN NINGUNA JURISDICCIÓN DONDE ESTE PROHIBIDO POR LEY O DONDE SE REQUIERA REGISTRO PREVIO Y NO SE HAYA EFECTUADO.**

### NATURALEZA INFORMATIVA DEL DOCUMENTO

Este material tiene fines exclusivamente informativos y no deberá interpretarse como una oferta de venta ni como una solicitud para la compra de unidades en el condominio. Cualquier oferta válida solo podrá formalizarse mediante la oferta definitiva emitida por el Desarrollador y contenida en el contrato de compraventa o en el contrato de promesa de compraventa aplicable. Ninguna declaración ni material incluido en este documento deberá considerarse definitivo o vinculante a menos que forme parte de los acuerdos contractuales suscritos por las partes. El Desarrollador no promoverá, comercializará, ofrecerá ni venderá unidades en jurisdicciones donde tales actividades sean ilegales o donde se requiera un registro previo que no haya sido debidamente realizado. En consecuencia, la información contenida en este documento no está destinada a su distribución en dichos territorios.

### CARACTERÍSTICAS Y ESPECIFICACIONES DEL DESARROLLO

Los precios, planos arquitectónicos, especificaciones técnicas, características de diseño, amenidades y cualquier otra descripción contenida en este documento son preliminares y están sujetos a modificaciones sin previo aviso. Las imágenes y diseños mostrados en este documento son representaciones conceptuales creadas por artistas con base en planes de desarrollo preliminares. Estas representaciones tienen únicamente fines ilustrativos y no constituyen garantías sobre diseño, dimensiones o acabados finales.

### DESARROLLADOR Y USO DE MARCAS

BVG Grand Island by Murano es desarrollado y comercializado por Murano. El Desarrollador tiene un derecho limitado para el uso de los nombres y logotipos registrados de BVG Grand Island by Murano, conforme a los términos y condiciones de los acuerdos de licencia y mercadotecnia suscritos. La decisión de adquirir una unidad en el condominio no podrá basarse en la existencia continua o disponibilidad de marcas comerciales, denominaciones o gestión de BVG Grand Island by Murano, ni en ninguna otra entidad asociada con la administración o comercialización del proyecto. El Desarrollador se reserva el derecho de modificar, sustituir o eliminar cualquier elemento de identidad corporativa o de gestión del desarrollo en cualquier momento y sin previo aviso.

### RESERVA DE DERECHOS Y MODIFICACIONES DEL PROYECTO

Las estructuras, materiales, características y servicios recreativos descritos en este documento se basan en los planes de desarrollo vigentes al momento de su emisión. Sin embargo, estos elementos están sujetos a modificaciones sin necesidad de notificación previa a los interesados. Algunas imágenes contenidas en este documento son representaciones artísticas del proyecto y pueden no reflejar fielmente las características finales de diseño y construcción. El Desarrollador se reserva el derecho, sin previo aviso y sin asumir ninguna obligación, de modificar, actualizar, reconfigurar o eliminar diseños, especificaciones, dimensiones, amenidades, marcas, accesorios, acabados, equipamiento, servicios o cualquier otra característica del proyecto. Las dimensiones, medidas y demás información técnica contenida en este documento y en otros materiales de mercadotecnia del Desarrollador son aproximadas y se basan en diseños preliminares, por lo que no deberán interpretarse como garantías ni como parte del contrato de compraventa. Cada unidad residencial podrá presentar variaciones en metraje y distribución debido a ajustes en los procesos constructivos. Los precios de las unidades y de los paquetes de mobiliario están sujetos a cambios sin previo aviso.

### LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDAD

El Desarrollador, sus afiliadas, empresas relacionadas, representantes y agentes, en la mayor medida permitida por la legislación aplicable, no serán responsables por ningún tipo de daño indirecto, consecuencial, incidental o especial, incluyendo, entre otros, la pérdida de ingresos, pérdida de oportunidad de inversión o cualquier otro perjuicio que pudiera derivarse del uso de la información contenida en este documento o de cualquier decisión de compra basada en dicha información. Este documento no constituye asesoramiento financiero, legal o fiscal. Se recomienda a los interesados obtener asesoría profesional independiente antes de tomar cualquier decisión de inversión o compra relacionada con el proyecto BVG Grand Island by Murano. El Desarrollador se reserva todos los derechos no otorgados expresamente en el presente documento. El uso, distribución o reproducción de este material sin la autorización previa del Desarrollador está estrictamente prohibido.



