

Greenwood®

HABITAT OF GREATNESS

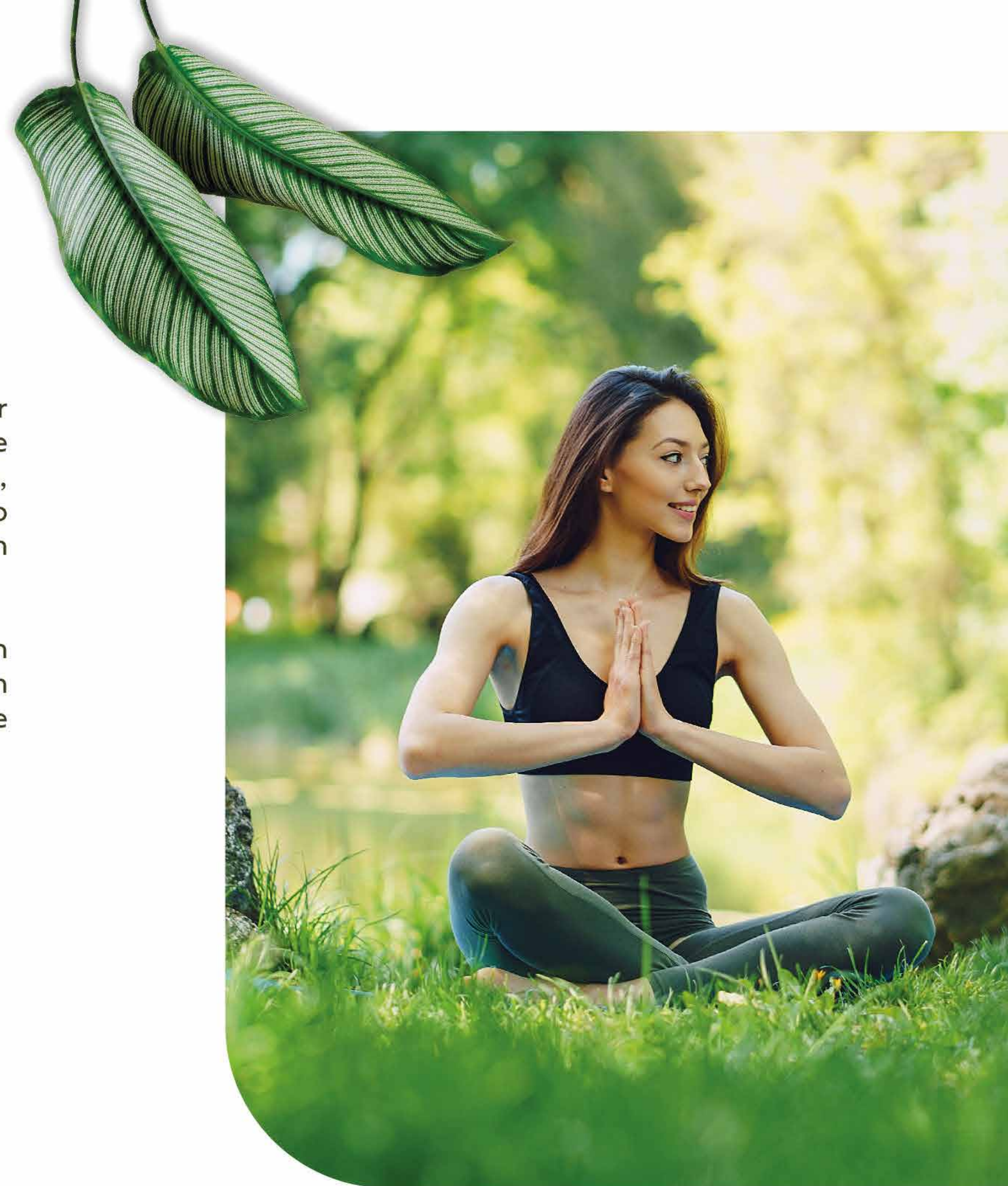
Greenwood®

HABITAT OF GREATNESS

Greenwood, el nuevo gran proyecto de **Tierra y Armonía** diseñado por **Artigas Arquitectos**. Un espacio que une una arquitectura de clase mundial con una incomparable colección de amenidades deportivas, sociales y de bienestar, alrededor de un singular centro verde como corazón del proyecto, donde los residentes pueden encontrar un equilibrio entre la vida moderna y el contacto con la naturaleza.

Creamos un hábitat natural hecho para generar días memorables, un entorno capaz de capturar la esencia natural de Cancún, en un proyecto espectacular hecho de naturaleza para un futuro de grandeza que trasciende a lo inolvidable.

**HECHO DE NATURALEZA
PARA CONECTAR CON TU
INTERIOR**



* Imágenes con fines ilustrativos

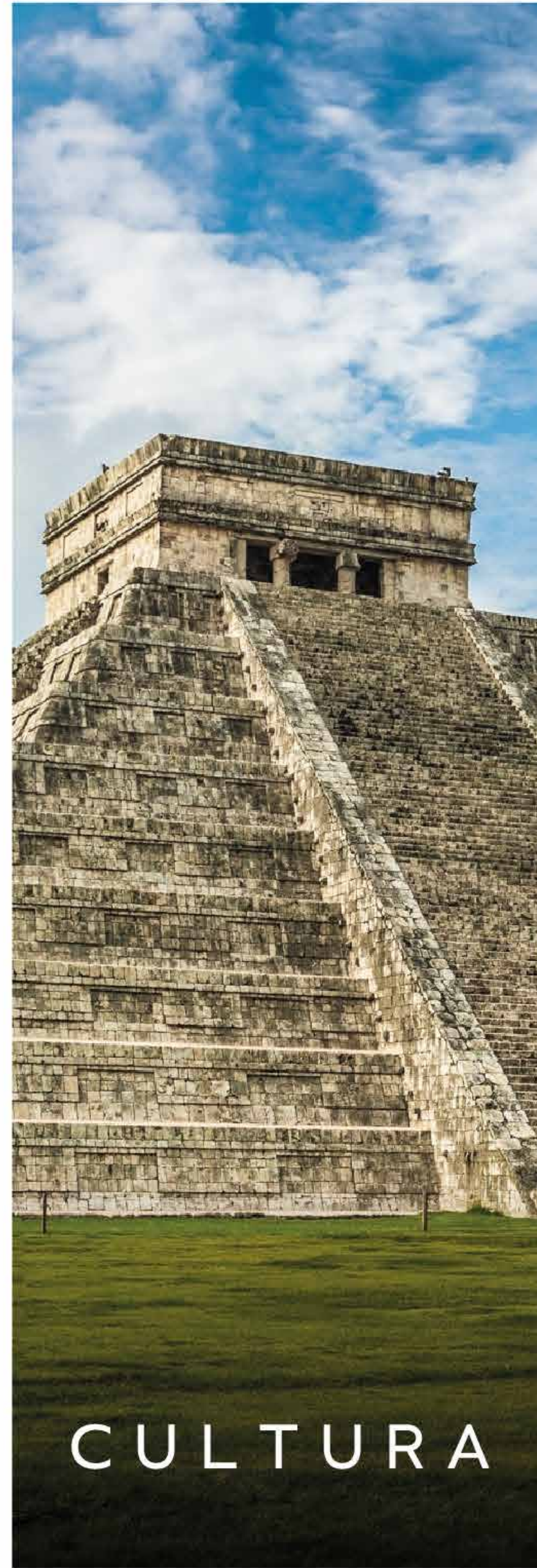


CANCÚN

LO TIENE

TODO

Conoce uno de los destinos más vibrantes del mundo, un paraíso natural con un sinfín de posibilidades para vivir o vacacionar, **lo que convierte a Cancún, en una atractiva oportunidad de inversión con un gran potencial.**



RAZONES PARA INVERTIR EN CANCÚN



EL DESTINO TURÍSTICO NÚMERO 1 DE MÉXICO

Turismo los 365 días del año

30.4 millones de pasajeros y turistas arribaron en 2024

85% ocupación promedio en el año y 90% temporada alta

Sus aguas turquesas y cristalinas y sus **23 km de frente de playa** convierten a Cancún en un paraíso ideal para vivir, explorar e invertir



GRAN CONECTIVIDAD E INVERSIÓN FEDERAL

Vuelos directos a más de 118 ciudades del mundo

El puente Nichupté al Boulevard principal con ZH en 14 minutos

Obras en carreteras, en nuevas vialidades para conectar la ciudad

El Tren Maya recorrerá 1,554 kilómetros a través de 34 estaciones donde podrán visitar todos los destinos arqueológicos y naturales de la península



PLAYA NORTE

En Isla Mujeres, dentro de las 20 playas más bonitas del mundo por Traveller's Choice Awards

Contamos con el segundo arrecife más grande del mundo, con múltiples cenotes y con **Chichén Itzá, una de las 7 maravillas del mundo**



GRUPO XCARET

Con sus 7 parques sigue destacándose como **uno de los mejores parques temáticos y acuáticos del mundo**

Greenwood®

HABITAT OF GREATNESS



NUESTROS
PILARES

El diseño y planeación de **Greenwood**, se ha regido a través de estos pilares, tomados en cuenta en cada rincón de éste espectacular proyecto.

- ✓ Creado y respaldado por **Tierra y Armonía**
- ✓ **Ubicación inigualable** para conectar tus días
- ✓ **Corazón verde** que renueva el alma
- ✓ **Hecho de diversión** en un entorno natural
- ✓ **Vivir tropical** de forma vanguardista

Greenwood®

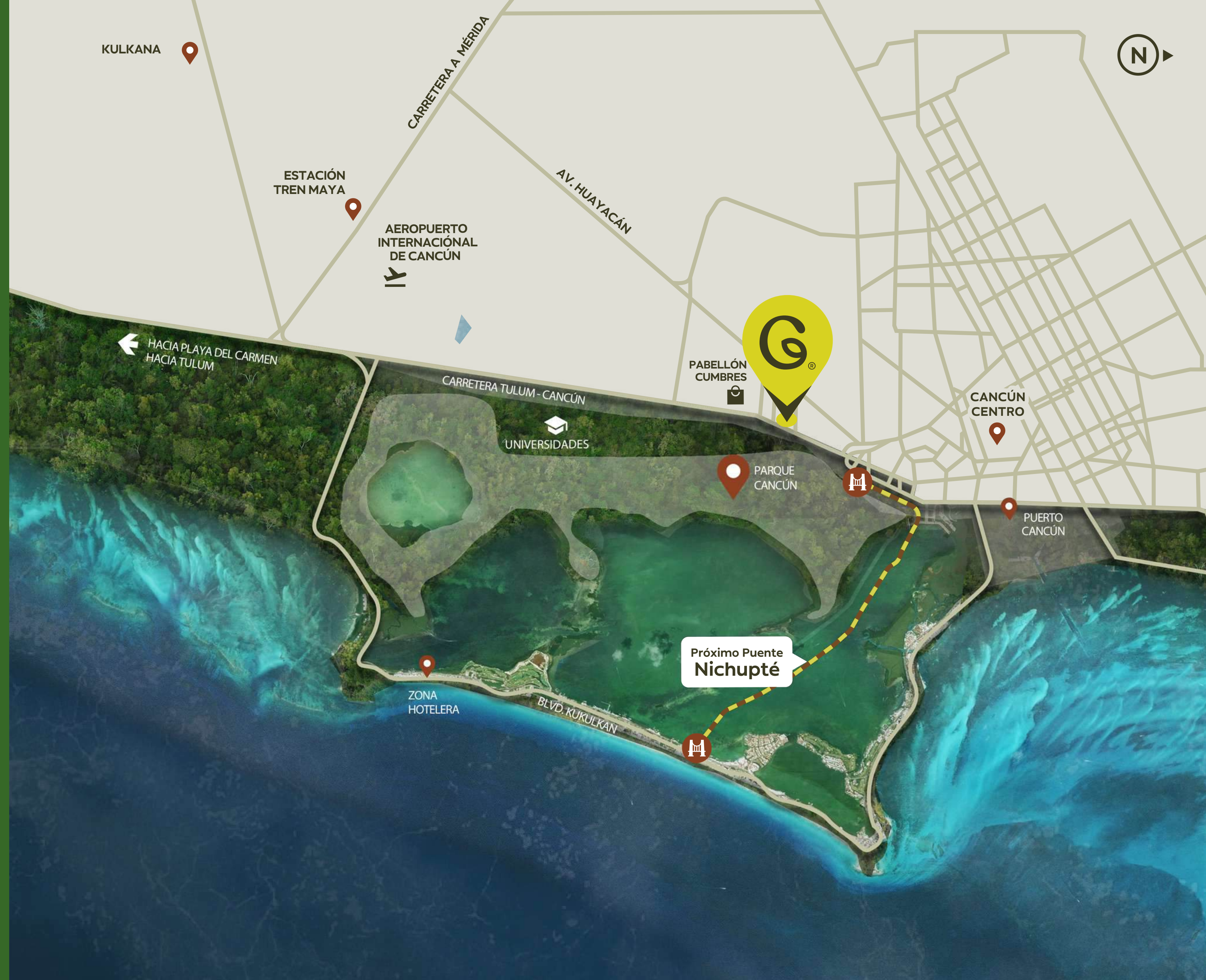
HABITAT OF GREATNESS

TU NUEVA VIDA PARA UNA NUEVA ERA DE CONEXIÓN EN ZONA CUMBRES

Puerto Cancún - **16 minutos**
Zona Hotelera - **14 minutos**
Aeropuerto - **12 minutos**
Hospital Galenia - **8 minutos**

Instituto Cumbres - **1 minuto**
Pabellón Cumbres - **1 minuto**
Supermercado - **1 minuto**
Cinemex Platino - **1 minuto**

La ubicación inigualable de Greenwood en Zona Cumbres te permite llegar a múltiples servicios, restaurantes, supermercados y más, a una corta **distancia caminando**, para un estilo de vida cómodo y práctico.





* Imágenes con fines ilustrativos

ZONA COMERCIAL CUMBRES

100 LOCALES COMERCIALES



UN HÁBITAT NATURAL CREADO POR TIERRA Y ARMONÍA



La desarrolladora mexicana con más de 50 años de experiencia, que ha participado en la creación de más de 200 proyectos inmobiliarios construidos, sustentados en una extraordinaria generosidad urbana, plusvalía y belleza arquitectónica, creando comunidades plenas en espacios de convivencia, de trabajo y vida, en conceptos únicos con amenidades espectaculares y ubicaciones privilegiadas, que obtengan las plusvalías más altas del mercado y que generen valor en las ciudades.



Una de las **Mejores Empresas Mexicanas** por 10 años consecutivo.

Premio ADI 2021 a lo más destacado de la industria inmobiliaria en México por su proyecto de usos mixtos Punto Sur Lifestyle Boulevard, en Jalisco.

Mención especial en el Premio Nacional de Vivienda 2021 en la categoría “Promoción de la Vivienda adecuada” por su proyecto Capital Sur, en Querétaro.

En Tierra y Armonía le damos **una nueva vida a la ciudad** y sus residentes

El presente de Tierra y Armonía es una historia de promesas cumplidas, tanto a sus clientes como a sus inversionistas.

* Imágenes con fines ilustrativos

MÁS DE 200 PROYECTOS INMOBILIARIOS CONSTRUIDOS



Torres La Toscana
Zona Metropolitana de Guadalajara, Jalisco



Vitis La Toscana
Zona Metropolitana de Guadalajara, Jalisco



Classiq Chapalita
Zona Metropolitana de Guadalajara, Jalisco



Ventura
Zona Metropolitana de Guadalajara, Jalisco



Punto Sur Lifestyle Boulevard
Zona Metropolitana de Guadalajara, Jalisco



Alamar
La Cruz de Huanacastle, Riviera Nayarit



Punta del Mar
Cancún, Quintana Roo



Port Marina
Cancún, Quintana Roo



Aria, Puerto Cancún
Cancún, Quintana Roo



Fracc. Puerto Cancún
Cancún, Quintana Roo



Kaánali
Cancún, Quintana Roo



Artila
Isla Mujeres, Quintana Roo

GRANDEZA NATURAL DISEÑADA POR ARTIGAS ARQUITECTOS



Artigas Arquitectos, despacho que por más de 80 años ha buscado el balance perfecto entre belleza y funcionalidad, integrando equipos interdisciplinarios capaces de plasmar en las distintas regiones del país la filosofía y concepción de la arquitectura mexicana, con diseños innovadores y atemporales que les han otorgado un merecido reconocimiento internacional.

Es sin duda, uno de los grandes exponentes de la arquitectura mexicana, con **amplio reconocimiento internacional**, un claro enfoque multidisciplinario creando desarrollos de impacto que han puesto en alto el nombre de México a nivel mundial.



AMERICAS
PROPERTY
AWARDS
DEVELOPMENT
★★★★★
BEST ARCHITECTURE
MULTIPLE RESIDENCE
MEXICO

En el 2019 ganaron el premio por el desarrollo “**Luminaria**”, como **la mejor arquitectura multiple residencial en México** por International Property Awards.

Artigas Arquitectos, fue fundado por los Arquitectos Humberto Artigas del Olmo, Francisco Artigas Aspe y Carlos Artigas Aspe, quienes tienen la fiel creencia en una arquitectura que emerge del entorno, atemporal, estética y sobria, que es creada en equipo y capaz de transmitir emociones.

2,500 PROYECTOS • 87 CIUDADES

* Imágenes con fines ilustrativos



DEL MAR[®]
BOUTIQUE ACCOMMODATION

+200 unidades en la actualidad
CRECIMIENTO ACTUAL HISTÓRICO DEL 62%

En Del Mar, somos líderes en gestión de rentas vacacionales a nivel nacional.

Brindamos una **experiencia excepcional** que asegura la satisfacción de huéspedes y propietarios.

Maximizamos la ocupación y los **ingresos** de su **inversión** permitiéndole obtener un retorno significativo, **libre de preocupaciones operativas**.

CERTIFICACIONES Y LOGROS



SOMOS EXPERTOS EN:

- Diseño y contenido
- Administración
- Interiorismo
- Analítico
- Gestión de reservas
- Calidad y seguridad
- Comercial & marketing
- Operaciones
- Ámbito legal



BENEFICIOS:

- ATENCIÓN A PROPIETARIOS
- SEGURO DE DAÑOS
- BOOKING CENTER
- ANUNCIOS EN PLATAFORMAS
- INCREMENTO DE R.O.I.

¿DONDE ESTAMOS PRESENTES?



- Riviera Nayarit
- Guadalajara
- San Miguel de Allende
- Valle de Guadalupe
- Riviera Maya
- Cabo San Lucas
- Puerto Vallarta

www.delmarboutique.com

* Imágenes con fines ilustrativos



GREEN PARK

* Imágenes con fines ilustrativos



Greenwood
HABITAT OF GREATNESS

INGRESO

* Imágenes con fines ilustrativos



LOBBY ACCESS



LOBBY & COWORKING

AMENIDADES TORRE A Y B





GYM & SPINNING

* Imágenes con fines ilustrativos



SPORTS BAR

* Imágenes con fines ilustrativos



ALBERCA FAMILIAR

* Imágenes con fines ilustrativos



TERRAZA FAMILIAR



STAR KITCHEN

* Imágenes con fines ilustrativos

Jacuzzi

Jacuzzi

Deck Panorámico

Infinity Pool



AMENIDADES ROOF TOP

Sky Lounge



ROOF TOP

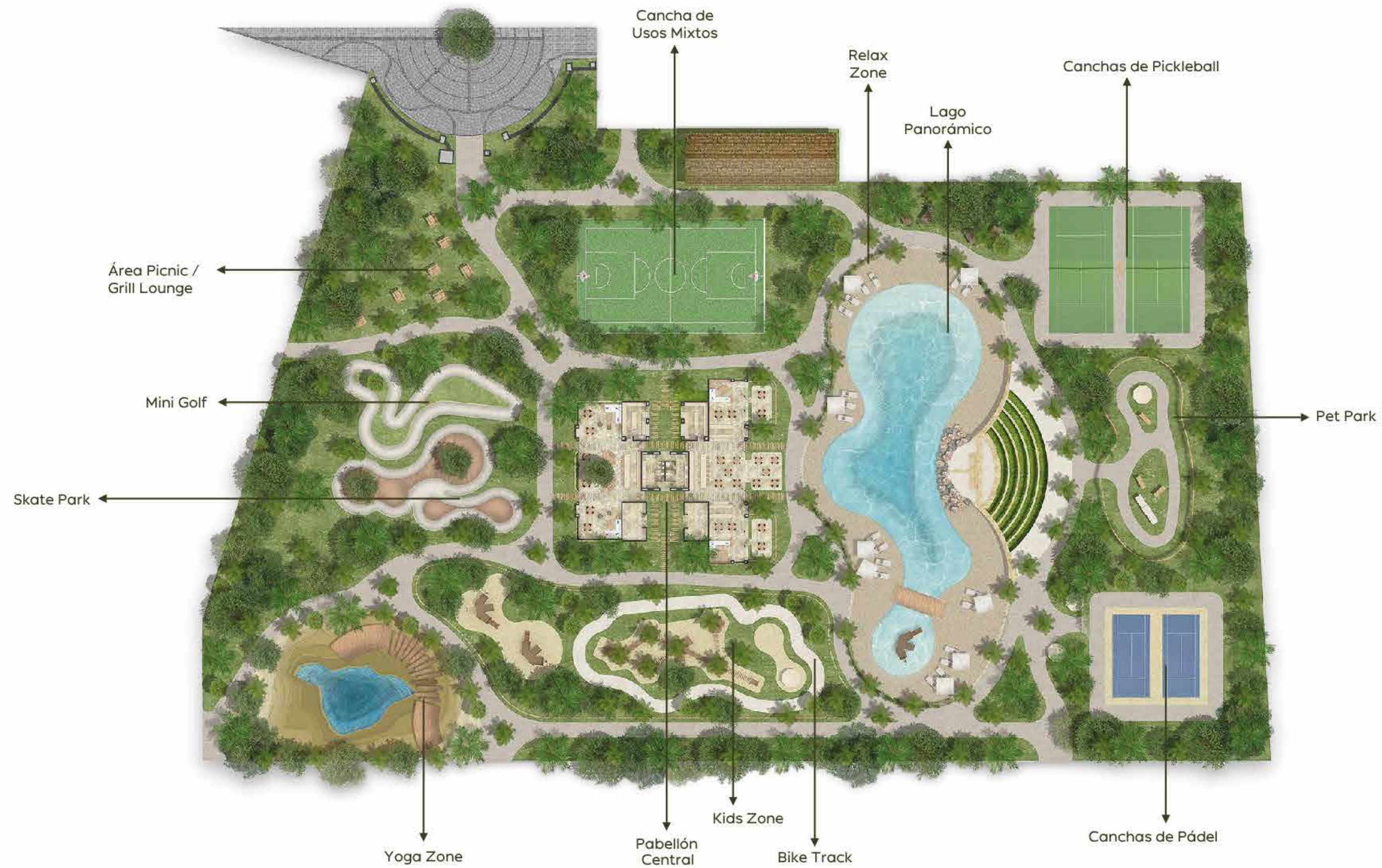
* Imágenes con fines ilustrativos



ROOF TOP

* Imágenes con fines ilustrativos

MASTER PLAN / GREEN PARK



HECHO PARA LO EXTRAORDINARIO

*Aplican restricciones. Sujeto a disponibilidad de ubicación. Información sujeta a cambios sin previo aviso.


















* Imágenes con fines ilustrativos



Más de 30 amenidades extraordinarias

- | | | | |
|---|-------------------|---|---------------------------|
|  | Recepción |  | Albercas familiares* |
|  | Lobby Lounge |  | Splash Kids |
|  | Amazon Hub |  | Coworking Lounge |
|  | Star Kitchen* |  | Coffee Station |
|  | Sports Bar |  | Business Center |
|  | Gym /Spinning |  | Rooftop |
|  | Kids Club* |  | Infinity pool |
|  | Terraza Familiar* |  | Sky Lounge |
|  | Pool bar |  | Jacuzzis / Private Lounge |
|  | Terraza exterior |  | Deck Zone |

GREEN PARK DE MÁS DE 13,000 M

- | | | | |
|---|-------------------------|---|-----------------------|
|  | Pabellón Central |  | Cancha de Usos Mixtos |
|  | Salón principal |  | Bike Track |
|  | Social Lounge |  | Skate Park |
|  | Salón de usos múltiples |  | Kids Zone |
|  | Lago*** |  | Área de picnic |
|  | Relax Zone |  | Grill Lounge |
|  | Canchas de Pádel |  | Pet Park |
|  | Canchas de Pickle Ball |  | Yoga Zone |
| | |  | Mini golf |

*Las amenidades Star Kitchen, Terraza Familiar, Alberca familiar de la Torre A y Kids Club de la Torre A, serán de uso exclusivo para propietarios y usuarios de larga estada.





CANCHAS DE PÁDEL



PET PARK



CANCHAS DE PICKLE BALL



LAGO CONTEMPLATIVO

Imágenes con fines ilustrativos



SOCIAL LOUNGE

* Imágenes con fines ilustrativos



MINI GOLF

* Imágenes con fines ilustrativos

Experiencia de un resort de lujo

CONCIERGE EXCLUSIVO

CON SERVICIOS DE:



Atención 24/7 en recepción para atender a huéspedes e inquilinos



Solicitud de transporte, reservaciones a restaurantes, tours, etc



Transporte privado desde y al aeropuerto.



Compra y entrega de comestibles antes de su llegada



Servicio de limpieza y mantenimiento.



Organización de eventos y entretenimiento:

- Catering
- Cenas especiales con chef



Servicio de **cuidado de niños**





LOBBY

PROTOTIPOS

CREAMOS EL ESPACIO DE TU VIDA











www.tya.com.mx

Greenwood®

HABITAT OF GREATNESS

MÁS DE 45 AÑOS
DE EXPERIENCIA

TYA
TIERRA Y ARMONÍA

 MEJORES
EMPRESAS
MEXICANAS®

COMERCIALIZADO POR:

Garantía®
GARANTÍA DE PLUSVALÍA QUE SE DEMUESTRA

guía

* Tierra y Armonía. Todos los derechos reservados. * Aplican restricciones. Sujeto a disponibilidad de ubicación. Información sujeta a cambios sin previo aviso. Las imágenes mostradas son sólo ilustrativas.