



EL RESIDENCIAL QUE LO TIENE **TODO**



Valle Aurora

CANCÚN

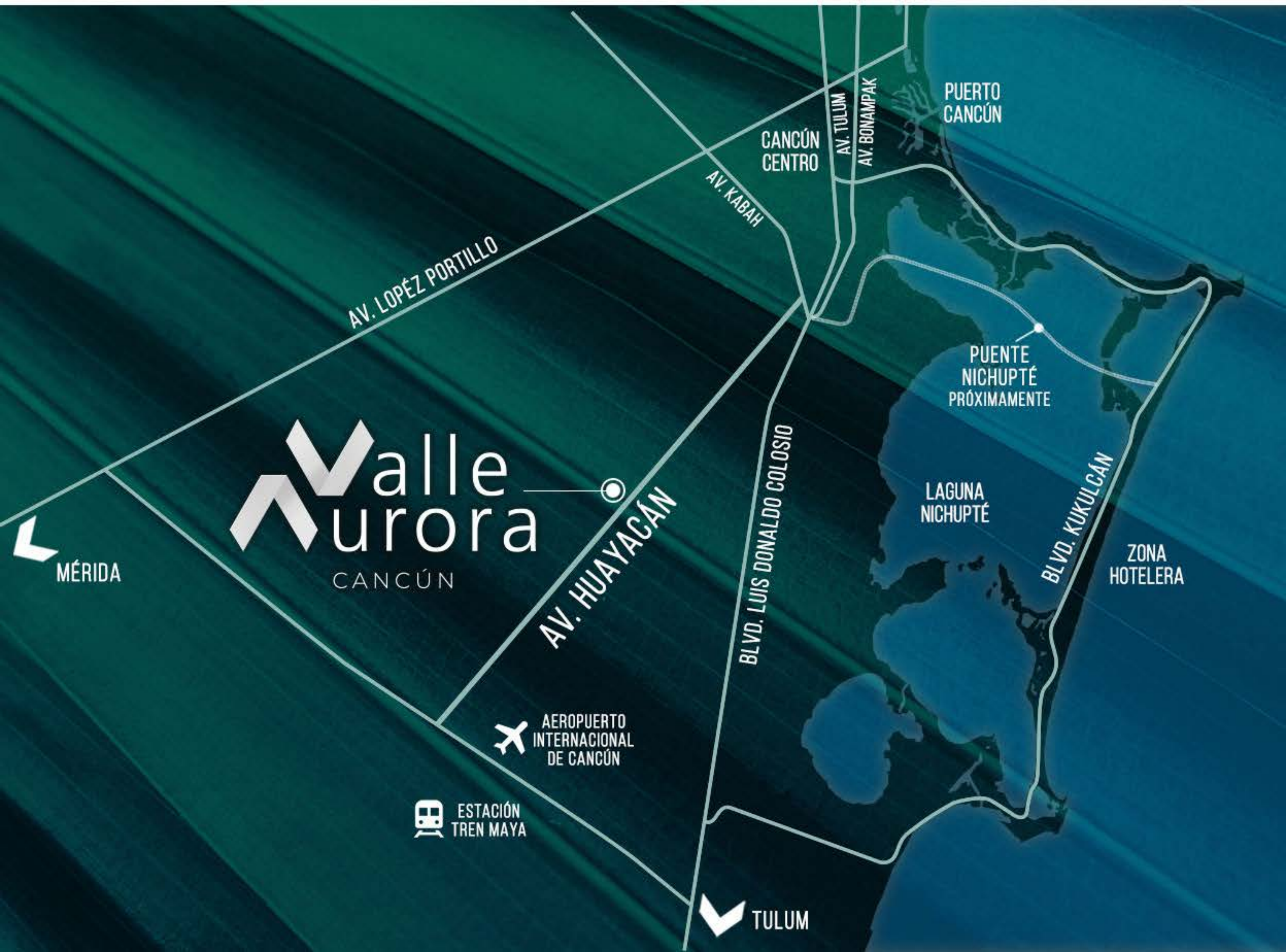
Un nuevo complejo residencial en la zona con mayor crecimiento en plusvalía de Cancún: Av. Huayacán. Con una creciente oferta comercial y de servicios que contribuye al desarrollo integral de la ciudad.

Proyecto de 4 impresionantes torres departamentales con unidades de 1 a 3 recámaras y acceso a increíbles amenidades como su espectacular alberca con bar, canchas deportivas, boliche y mucho más.

Diseño pensado en el confort, seguridad y bienestar de sus residentes, Valle Aurora Cancún ofrece una experiencia de vida inigualable con una amplia gama de amenidades que satisfacen todas las necesidades.

EL RESIDENCIAL QUE LO TIENE **TODO**

UBICACIÓN



CERCA DE TODO

Aeropuerto	10 min
Zona Hotelera	15 min
Playa del Carmen	45 min
Tulum	90 min

MÁS DE **25** INCREIBLES AMENIDADES



Alberca



Elevadores



Lobby



Gimnasio



Coworking



Ludoteca



Spa



Área de TRX



Seguridad



Juegos Infantiles



Asadores



Pet Park



Jogging Track



Boliche



Salón de Eventos



Snack Bar



Pool Bar



Control de Acceso



Cancha de Paddle



Cancha de Tenis



Cancha de Futbol Infantil



Cancha de Usos Múltiples



Junior Club
(Mesa de Billar, Ping Pong y Futbolito)

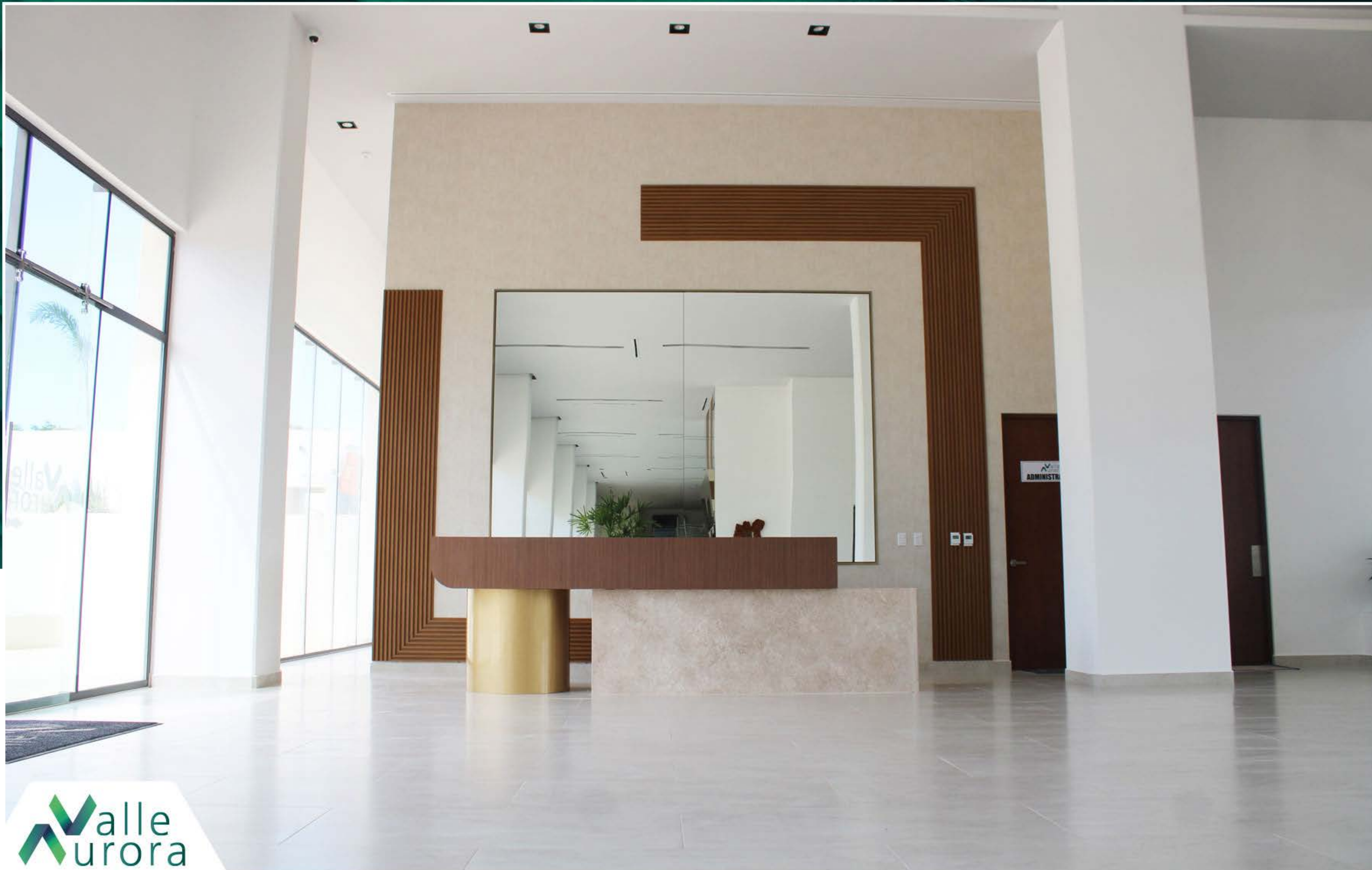


Senior Club
(Mesa de Pokar y Salas Lounge)































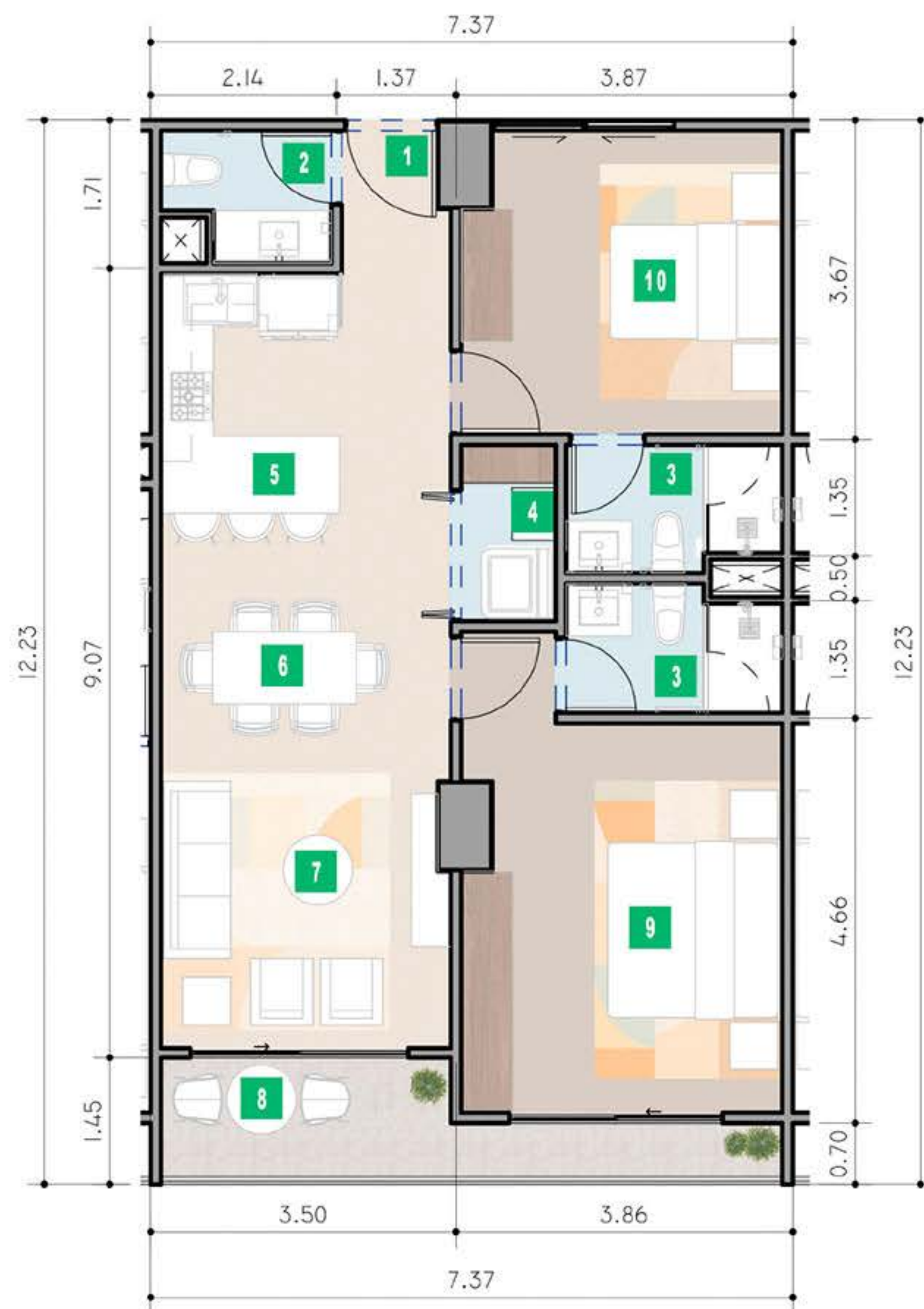
TORRE 4
VENDIDA
ENTREGA
DICIEMBRE 2025

TORRE 1
VENDIDA
ENTREGA
MARZO 2025

TORRE 3
ÚLTIMO LANZAMIENTO
ENTREGA DICIEMBRE 2026

TORRE 2
PRÓXIMAMENTE

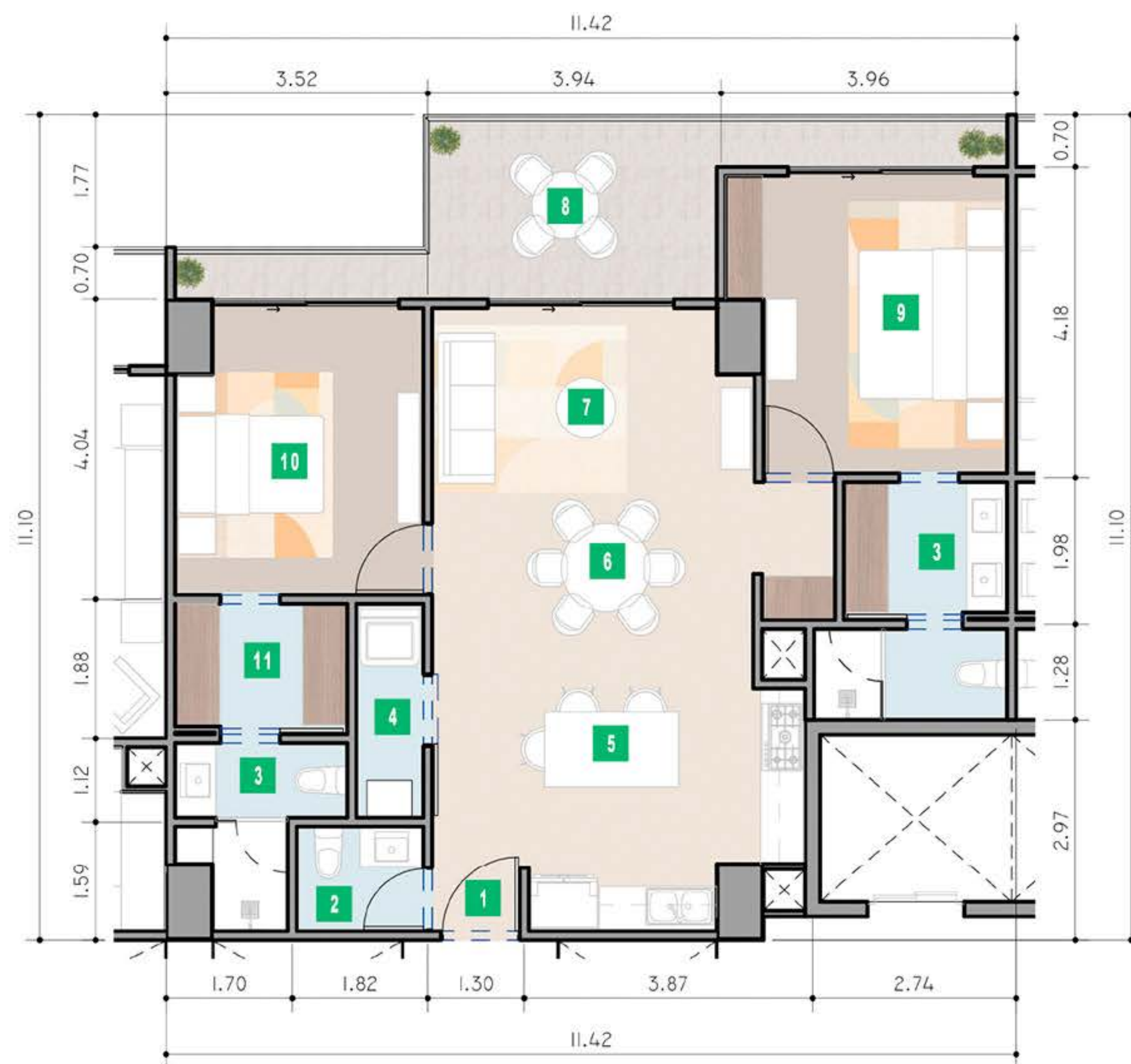
TORRE 3 DEPARTAMENTO 2 RECÁMARAS



1. Ingreso
2. Medio baño
3. Baños (2)
4. Cuarto de lavado
5. Cocina
6. Comedor
7. Estar
8. Terraza
9. Recámara principal
10. Recámara 2

ÁREA INTERIOR	79.52 m ²
TERRAZA	7.99 m ²
TOTAL	87.51 m²

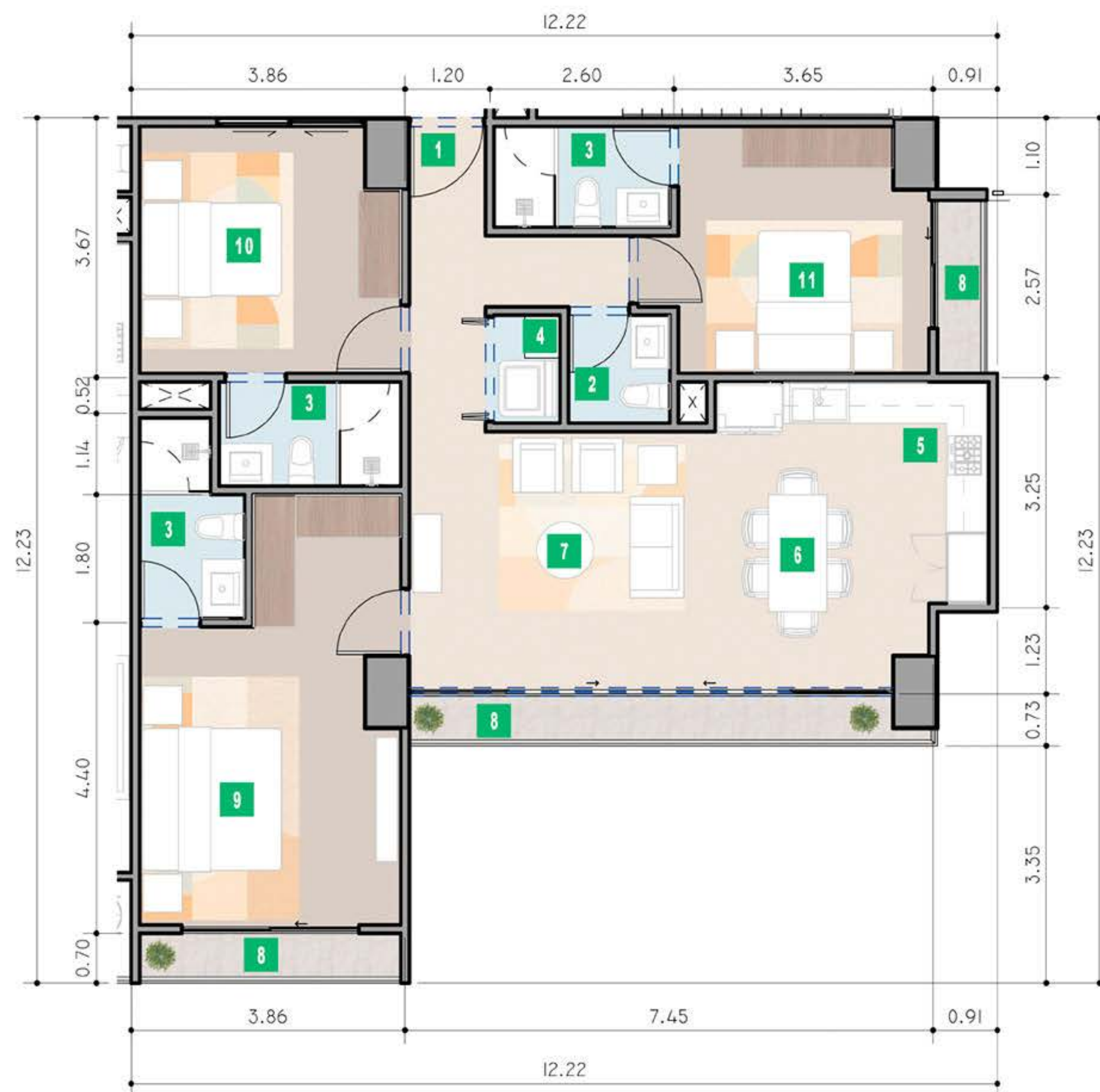
TORRE 3 DEPARTAMENTO 2 RECÁMARAS



1. Ingreso
2. Medio baño
3. Baños (2)
4. Cuarto de lavado
5. Cocina
6. Comedor
7. Estar
8. Terraza
9. Recámara principal
10. Recámara 2
11. Walking closet

ÁREA INTERIOR	94.28 m ²
TERRAZA	15.70 m ²
TOTAL	109.98 m²

TORRE 3 DEPARTAMENTO 3 RECÁMARAS



1. Ingreso
2. Medio baño
3. Baños (3)
4. Cuarto de lavado
5. Cocina
6. Comedor
7. Estar
8. Balcones (3)
9. Recámara principal
10. Recámara 2
11. Recámara 3

ÁREA INTERIOR	105.52 m ²
BALCONES	10.60 m ²
TOTAL	116.12 m²

TORRE 3 DEPARTAMENTO 3 RECÁMARAS



1. Ingreso
2. Baños (3)
3. Cuarto de lavado
4. Cocina
5. Comedor
6. Estar
7. Terraza
8. Recámara principal
9. Recámara 2
10. Recámara 3
11. Walking closet
12. Alacena
13. Balcón

ÁREA INTERIOR	133.20 m ²
TERRAZA Y BALCÓN	25.87 m ²
TOTAL	159.07 m²



**Valle
Aurora**
CANCÚN

Crea
momentos
inolvidables



Diseñamos, desarrollamos, construimos y comercializamos proyectos propios, prestando especial atención a cada detalle para asegurar la satisfacción plena de nuestros clientes.

Líder en el desarrollo de proyectos residenciales de excelencia en Cancún y la Riviera Maya, garantizando una alta plusvalía desde la preventa hasta la entrega final:

40% Playa Aurora Residencial

60% Valle Aurora Playa del Carmen



MÁS DE 25 AÑOS DE EXPERIENCIA EN EL SECTOR INMOBILIARIO



DESARROLLADO POR



www.dintsa.mx